COMUNE DI USSEAUX

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021

OGGETTO: "SISTEMAZIONE DI GRUPPI DI POSTEGGI DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI COMMERCIO SU AREA PUBBLICA" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RATIFICA DELLA CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC, AI SENSI DELL' ART. 9, 10, 11, 16, 19 DEL DPR 327/2001 E S.M.I. ED ARTICOLO 17 BIS COMMA 6 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di ottobre alle ore 18:00, in presenza/videoconferenza ai sensi della vigente normativa, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, del quale sono membri i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
FERRETTI Arch. Andrea	PRESIDENTE	Sì
BLANC Franco	CONSIGLIERE	Sì
PAUTASSO Pierluigi	CONSIGLIERE	Sì
RONCHAIL Livio	CONSIGLIERE	Sì
SALLEN LIDIA	CONSIGLIERE	Sì
BONNET Deborah	CONSIGLIERE	Sì
DE DONATIS Ester	VICE SINDACO	Sì
TOJA Mario Chiaffredo	CONSIGLIERE	Sì
CAPPELLETTI Cristina	CONSIGLIERE	Sì
SGARBANTI Adriano	CONSIGLIERE	Sì
FERRIER Silvana	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	11
	Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco FERRETTI Arch. Andrea.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Delibera di C.C n. **25** del **21/10/2021**

"SISTEMAZIONE DI GRUPPI DI POSTEGGI DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI COMMERCIO SU AREA PUBBLICA" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RATIFICA DELLA CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC, AI SENSI DELL' ART. 9, 10, 11, 16, 19 DEL DPR 327/2001 E S.M.I. ED ARTICOLO 17 BIS COMMA 6 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, collegati in videoconferenza (Bonnet, Cappelletti, Sallen) mediante piattaforma Jitsi Meet o in presenza al Punto Museo (Ferretti, Blanc, Pautasso, Ronchail, De Donatis, Toja, Sgarbanti, Ferrier), è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate dalla vigente normativa.

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale ha disposto di dare corso alla realizzazione di un'opera pubblica nella Borgata Balboutet finalizzata alla realizzazione di un gruppo di posteggi su area pubblica;
- con deliberazione della Giunta Comunale numero 17 in data 29.04.2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare denominato: "SISTEMAZIONE DI GRUPPI DI POSTEGGI DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI COMMERCIO SU AREA PUBBLICA IN BORGATA BALBOUTET" funzionale alla partecipazione al bando di cui alla L.R. n. 28/99 e s.m.i. - D.G.R. n. 6 - 8241 del 27/12/2018 "progetti di sistemazione di gruppi di posteggio su area pubblica", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- che l'opera pubblica insiste su un'area che risulta solo parzialmente conforme con le previsioni del PRGC vigente (aree per servizi), per cui contestualmente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio secondo l'art. 10 del DPR 327/2001, è stato necessario procedere con l'attivazione di una variante semplificata al piano regolatore vigente secondo la procedura di cui all'articolo 17 bis comma 6 della L.R 56/77 e smi;
- In data 03.11.2020 protocollo numero 2652, sono stati consegnati al Comune di Usseaux gli elaborati del progetto definitivo dell'opera "realizzazione di un gruppo di posteggi su area pubblica in Borgata Balboutet" redatto dal tecnico incaricato dott. geom Apolloni Gianluca dello studio S.T.A. Studio Tecnico Associato con sede in Pinerolo (TO) Via Bignone, 83/B P.IVA 07974850013 per un importo complessivo di euro 68.000,00 di cui euro 45.482,27 per importo lavori a base d'asta, euro 1.140,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e euro 22.517,73 per somme a disposizione della stazione appaltante, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Corografia-estratto PRGC-catastale
  - Piante e sezioni progetto
  - Particolari costruttivi
  - Sovrapposizione rilievo
  - Relazione paesaggistica
  - Relazione geologica
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Computo metrico e Q.E.
  - Piano particellare
  - Elenco ditte

CONSIDERATO che:
con nota protocollo 02803 del 19.11.2020 sono stati acquisiti gli elaborati costituenti la Variante Semplificata redatta ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 l.r. 56/77 e s.m.i., redatti dai professionisti incaricati dello studio "SMAPROGETTI" associazione professionale, dott. ing. Paolo Cavaglià con sede in Torino C.so Moncalieri, 56 n. P.IVA 07992970017 di seguito elencati:
ELABORATI URBANISTICI

- 1vs - Relazione illustrativa;
- 2vs - Schema di Piano Azzonamento 1:10.000
- 3a/vs – Azzonamento 1:2.000
- 4vs - Norme Tecniche di Attuazione - stralcio

ELABORATI AMBIENTALI

- A1 - Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità a VAS

ELABORATI GEOLOGICI (predisposti dal dott. Matteo Besson)

- G1 - Relazione geologica e geotecnica

con nota protocollo numero 3043 in data 15/12/2020 è stato disposto l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità e contestuale approvazione della variante urbanistica semplificata al P.R.G.C. (art 17bis, c 6 della LR 56/77 e smi e artt. 9, 10, 11, 16, 19 del D.P.R. 327/20), mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale dal 23.12.2020 al 23/01/2021;
in data 29.12.2020 con nota protocollo numero 3189 il responsabile del procedimento ha inoltrato a tutti gli enti/Amministrazioni preposti al rilascio dei pareri di competenza, l'atto di indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, e art. 14-bis legge n. 241/1990 s.m.i. (Forma semplificata modalità asincrona) relativa al procedimento di approvazione del progetto e al procedimento di Variante Semplificata al P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 l.r. 56/77 e s.m.i. e verifica preventiva di assoggettabilità a VAS commi 8 e 10 l.r. 56/77;
a seguito della convocazione sono pervenuti i pareri di seguito elencati:

- Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest protocollo numero 06559 in data 21.01.2021, con richiesta di integrazioni;
- Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Geologico protocollo numero 06559 in data 21.01.2021 con richiesta di integrazioni
- ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Attività di Produzione protocollo numero 07135 in data 27.01.2021, favorevole con prescrizioni;
- Dichiarazione usi civici, prot. n. 2789 del 18.11.2020;

in data 28.04.2021 sono stati acquisiti gli elaborati del progetto di variante modificati puntualmente a seguito delle richieste di integrazioni formulate dagli enti/Amministrazioni in seno alla 1^ conferenza dei servizi, redatti dai professionisti incaricati dello studio "SMAPROGETTI" associazione professionale, dott. ing. Paolo Cavaglià di seguito elencati:
ELABORATI URBANISTICI

- Elab_1vs_Relazione illustrativa_agg
- Elab_2vs_10000_agg
- Elab_3a_vs_2000_agg
- Elab_4vs_NTA_agg

ELABORATI AMBIENTALI

- Elab_A1_RTVAS_agg

ELABORATI GEOLOGICI (predisposti dal dott. Matteo Besson)

- Relazione_Geologica_agg;

in data 25.03.2021 con nota protocollo numero 00711 il responsabile del procedimento ha inoltrato a tutti gli enti/Amministrazioni preposti al rilascio di pareri competenza, le integrazioni documentali inserite nei seguenti elaborati aggiornati:

ELABORATI URBANISTICI

- Elab_1vs_Relazione illustrativa_agg
- Elab_2vs_10000_agg
- Elab_3a_vs_2000_agg
- Elab_4vs_NTA_agg

ELABORATI AMBIENTALI

- Elab_A1_RTVAS_agg

ELABORATI GEOLOGICI (predisposti dal dott. Matteo Besson)

- Relazione_Geologica_agg;

PROGETTO DEFINITIVO

- 01 ver. 2 Relazione Tecnica progetto definitivo opere

in data 26.03.2021 protocollo n. 035278 la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest, ha comunicato l'impossibilità ad esprimere un pronunciamento sulla fattibilità dell'intervento, in quanto la tempistica non risulta congrua alla redazione del parere, per cui si esprime parere negativo, suscettibile di essere sostituito da un nuovo pronunciamento in caso di effettiva e congrua rideterminazione del termine, sufficiente a consentire all'Amministrazione una valutazione seria ed effettiva;

In data 29.03.2021 con nota protocollo numero 0736 il responsabile del procedimento ha inoltrato a tutti gli enti/Amministrazioni preposti al rilascio dei pareri di competenza, una proroga dei termini di acquisizione delle determinazioni conclusive della 1^ Conferenza dei Servizi alla nuova data del 13.04.2021, al fine di consentire alla Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest di formulare il parere di competenza in ordine al procedimento di variante semplificata al PRGC;

a seguito della convocazione sono pervenuti i pareri di seguito elencati:

- Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest protocollo numero 040122 in data 08.04.2021, parere favorevole;
- Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Geologico protocollo numero 040122 in data 08.04.2021, parere favorevole con prescrizioni
- Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e territorio - Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate ha trasmesso il Contributo dell'Organo Tecnico regionale sulla variante, protocollo numero 040122 in data 08.04.2021;

a seguito dell'acquisizione della documentazione a recepimento delle osservazioni/prescrizioni sopra esposte è stata pubblicata all'albo pretorio comunale e sul sito informatico istituzionale del Comune di Usseaux la proposta di variante in oggetto dal 31.05.201 al 15.06.2021 senza osservazioni;

con protocollo numero 2463 del 02.09.2021 è stato emesso il Provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale per la Valutazione Ambientale che dispone di **escludere** per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., dell'articolo 10, comma 3 della L.R. 40/98 e di quanto previsto dalla DGR Piemonte 9.6.2008 n. 12-8931 e dalla DGR Piemonte 29.02.2016 n. 25-2977, dalla fase di valutazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica la Variante Semplificata, redatta ai sensi dell'art. 17bis comma 6 L.R 56/77 e s.m.i. al PRGC vigente del Comune di Usseaux;

in data 07.09.2021 con nota protocollo numero 2490 il responsabile del procedimento ha inoltrato a tutti gli enti/Amministrazioni preposti al rilascio dei pareri di competenza, l'atto di indizione della 2^ Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, e art. 14-bis legge n. 241/1990 s.m.i. - Forma semplificata modalità asincrona; relativa al Procedimento di

Variante Semplificata al P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 l.r. 56/77 e s.m.i.;
a seguito della convocazione sono pervenuti i pareri di seguito elencati:

- Acea P.I. Spa – Servizio Idrico Integrato, parere favorevole circa le interferenze con la rete idrica e fognaria protocollo numero 50757/RET/CE del 24.04.2021;
- Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest, parere conclusivo favorevole unico di cui all'art. 17bis comma 6, protocollo numero 0112135 in data 05.10.2021 riportante:
  "Considerato che già precedentemente non erano state indicate criticità urbanistiche significative, non si rilevano elementi ostativi riguardo alla previsione e si esprime parere favorevole alla variante in oggetto.
  Si ricorda all'Amministrazione Comunale la necessità di integrare la redigenda Scheda operativa del Piano Intercomunale di Protezione Civile, come sopra indicato, nonché di valutare l'inserimento nelle Norme di Attuazione delle indicazioni ambientali fornite.

VISTO il Provvedimento dell'organo Tecnico Comunale per la Valutazione Ambientale protocollo numero 2463 del 02.09.2021, con il quale la variante semplificata di cui trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, dalle successive fasi di valutazione della procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), per i motivi espressi nel Verbale dell'Organo tecnico comunale tenuto conto dei contributi espressi a seguito della consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale;

VISTO il provvedimento Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona redatto dal responsabile del Procedimento con atto Determina del responsabile del servizio tecnico n. 115 del 12/10/2021;

CONSIDERATO che con la Variante Semplificata non vengono modificati gli obiettivi ed i contenuti generali del vigente P.R.G.C. e che la Variante Semplificata è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali ed ai piani sovracomunali approvati;

DATO ATTO che sul progetto definitivo di che trattasi sono state acquisiti:

- la validazione da parte del responsabile del procedimento, geom. Massimo Alisio, in data 20/10/2021, ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016;
- il seguente codice CUP: J17E19000020006;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dal Consiglio Comunale, assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

RITENUTO che il Progetto Definitivo dell'opera e della contestuale Variante Semplificata al PRGC vigente sia meritevole di approvazione, in quanto conforme alle norme di legge e volto a soddisfare le esigenze e gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che l'art. 17bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i. prevede che, per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, la variante urbanistica eventualmente necessaria ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), segue la procedura di cui al

comma 2, lettere a), b), c), d) e e); la variante è ratificata dal consiglio del comune o dei comuni interessati nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla ratifica della Variante Semplificata e della sua conseguente pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i.;

VISTI:
- gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D.Lgs. n. 127/2016 e in particolare gli artt. 14 e segg.
- l'art. 17 bis, comma 6, della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo".
- il D.Lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- la D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela d' uso del suolo)";
- le procedure indicate nella scheda "k. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis" dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2019 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. (Tutela d' uso del suolo)";

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

ESPERITA la votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11
Consiglieri astenuti n. /
Consiglieri votanti n. 11
Voti favorevoli n. 11
Voti contrari n. /

CONSTATATO l'esito della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

DI APPROVARE il Progetto definitivo dell'opera "Realizzazione di un gruppo di posteggi su area pubblica in Borgata Balboutet", , redatto dal tecnico incaricato dott. Geom. Apolloni Gianluca dello studio S.T.A. Studio Tecnico Associato con sede in Pinerolo (TO) Via Bignone, 83/B P.IVA 07974850013 per un importo complessivo di euro 68.000,00 di cui euro 45.482,27 per importo lavori a base d'asta, euro 1.140,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e euro 22.517,73 per somme a disposizione della stazione appaltante, costituito dagli elaborati di seguito elencati depositati agli atti presso l'Area Tecnica:
- Relazione Tecnica ver. 2
- Corografia-estratto PRGC-catastale
- Piante e sezioni progetto
- Particolari costruttivi
- Sovrapposizione rilievo

- Relazione paesaggistica
- Relazione geologica
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico e Q.E.
- Piano particellare
- Elenco ditte

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dal Consiglio Comunale, assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

DI APPROVARE il relativo Piano particellare di esproprio e occupazione e l'elenco ditte.

DI DARE ATTO che con il presente provvedimento si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere di cui al progetto "Realizzazione di un gruppo di posteggi su area pubblica in Borgata Balboutet". Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, espliciterà i propri effetti dalla data di efficacia della presente deliberazione, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, prevista dal comma 5 del medesimo articolo nei casi di forza maggiore e/o per l'insorgere di altre giustificate ragioni";.

DI RATIFICARE la Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente sensi dell'art. 17 bis comma 6 l.r. 56/77 e s.m.i, redatto dai professionisti incaricati dello studio "SMAPROGETTI" associazione professionale, dott. ing. Paolo Cavaglià con sede in Torino C.so Moncalieri, 56 n. P.IVA 07992970017, composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante del presente atto e sono depositati agli atti presso l'Area Tecnica:

ELABORATI URBANISTICI
- Elab_1vs_Relazione illustrativa_agg
- Elab_2vs_10000_agg
- Elab_3a_vs_2000_agg
- Elab_4vs_NTA_agg

ELABORATI AMBIENTALI
- Elab_A1_RTVAS_agg

ELABORATI GEOLOGICI (predisposti dal dott. Matteo Besson)
- Relazione_Geologica_agg;

DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 DPR 327/2001, l'approvazione del Progetto definitivo costituisce apposizione del vincolo espropriativo;

DI DICHIARARE che il Progetto della Variante Semplificata al P.R.G.C. Vigente è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.

DI DARE ATTO che il Progetto della Variante Semplificata al P.R.G.C. Vigente è compatibile con i piani sovracomunali approvati ed ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale.

DI DISPORRE che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito istituzionale del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 6 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi del medesimo art. 17 bis, comma 6;

DI DICHIARARE, infine, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente Provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa l'urgenza per il prosieguo dell'iter procedurale urbanistico e appalto delle opere, con una seconda distinta votazione unanime favorevole (n. 11 voti favorevoli su n. 11 consiglieri presenti e votanti).

Delibera di C.C. n. **25** del **21/10/2021**

"SISTEMAZIONE DI GRUPPI DI POSTEGGI DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI COMMERCIO SU AREA PUBBLICA" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RATIFICA DELLA CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC, AI SENSI DELL' ART. 9, 10, 11, 16, 19 DEL DPR 327/2001 E S.M.I. ED ARTICOLO 17 BIS COMMA 6 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
FERRETTI Arch. Andrea	JOANNAS Dr. Diego